

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE DO 13.11.2023.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Supetarska 2, OIB
14390278194**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. predmet prodaje:

3. suvlasnički dio: 2448/7200, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov. 308 čm, sveukupno 308 čm, upisano u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392 Sesevski Kraljevec na kojoj je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponude su se prikupljale od 15.02.2023. do 11.05.2023.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 0,13 EUR dok je iznos dražbenog koraka iznosio 250,00 EUR.

Najviša ponuda na nadmetanju je iznosila 17.250,13 EUR / 129.971,10 HRK.

Dana 06.09.2023. Rješenjem o dosudi nekretnina je dosuđena kupcu LETKA d.o.o.,

Slavonska avenija 55, OIB: 08736690593 te je isti pozvan da u roku od 15 dana uplati na račun FINA-e iznos od 10.852,89 eur /81.771,10 kn.

Zaključkom od 04.10.2023. je naloženo stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju nekretnine s kupcem a što je i učinjeno dana 12.10.2023.

Stan je bio napušten te je bilo potrebno ući u posjed pomoću bravara.

Kupac Letka d.o.o. je obavijestio stečajnog upravitelja da mu je odbijen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva jer su u međuvremenu zemljišne knjige promijenile razlomke suvlasništva na predmetnoj nekretnini. Na prijedlog stečajnog upravitelja Sud je dana 19.10.2023. donio rješenje o ispravku.

2. predmet prodaje

1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm

2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm

3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor na kojima je proveden prijenos vlasništva s stečajnog dužnika u korist vjerovnika Gaglić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, radi osiguranja novčane tražbine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01.03.2023. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 6578, k.o. 325171 Samobor dosuđena je razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću.

Podneskom od 27.12.2022. vjerovnik je izjavio da njegovo potraživanje iznosi 91.705,88 eur/690.957,95 kn te da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika u cijeni konačno utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 89.986,06 eur/678.000,00 kn.

Rješenjem od 27.06.2023. sud je naložio razlučnom vjerovniku da plati na ime stvarnih troškova stečajnog postupka, iznos od 9.567,27 eur / 72.084,60 kn na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju.

Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je dana 06.07.2023. uložio žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH od 28.09.2023. odbijena je žalba stečajnog upravitelja i potvrđeno rješenje od 27.06.2023.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon dostave troškova unovčenja za nekretninu: 3. suvlasnički dio: 2448/7200, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov. 308 čm, sveukupno 308 čm, upisano u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392 Sesevski Kraljevec te namirenja razlučnog vjerovnika RH, stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog završne diobe.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 13.11.2023.

Stečajni upravitelj